

TCT CP XNK VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM
CÔNG TY CP BÊ TÔNG VÀ XÂY DỰNG
VINACONEX XUÂN MAI

Số: 824/2012/CV/BTXM-TCKH

(V/v: Giải trình chênh lệch giảm LNST quý
3/2012 so với quý 3/2011)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

=====

Hà Đông, ngày 23 tháng 10 năm 2012

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Quý Cổ đông

Thực hiện theo thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Vinaconex Xuân Mai giải trình về việc lợi nhuận sau thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2012 âm 7,33 tỷ đồng giảm 13,87 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2011 do một số nguyên nhân chính sau:

1. Do sự trầm lắng của thị trường bất động sản trong thời gian vừa qua dẫn đến doanh thu bất động sản quý 3 năm 2012 giảm 45,74 tỷ đồng so với quý 3 năm 2011, mặt khác tỷ suất lợi nhuận gộp của toàn công ty chỉ đạt 11,32% giảm 7,53% so với quý 3 năm 2011.
2. Do hai Công ty thành viên của Công ty có kết quả sản xuất quý 3 năm 2012 lỗ 12,61 tỷ đồng (Công ty CP đầu tư và xây số 45 lỗ 6,54 tỷ đồng, Công ty CP bê tông Vinaconex Phan Vũ lỗ 6,07 tỷ đồng) làm ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất.

Trên đây là thuyết minh bổ sung cho biến động làm giảm lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2012 so với quý 3 năm 2011.

Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Vinaconex Xuân Mai kính gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội công bố thông tin thêm cho Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

* Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu TCKH.

CÔNG TY CP BÊ TÔNG VÀ XÂY DỰNG
VINACONEX XUÂN MAI



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Ngọc Nhò